

Inschrijfprocedure en criteria betaalbare koopwoningen *het Amerveld*

6 juli 2017

Bouwnummers 136 t/m 141

1. Algemeen

De *Woonvisie Eemnes 2015* zet sterk in op bevordering van doorstroming vanuit sociale huurwoningen en daarnaast de realisatie van huisvesting voor ouderen en starters. De 6 betaalbare koopwoningen in *het Amerveld* bieden hiertoe mogelijkheden, aangezien deze voor specifieke doelgroepen zijn ontwikkeld. Om deze doelgroepen de gelegenheid te bieden in aanmerking te komen, en in het belang van de doorstroming, zijn toewijzingscriteria van toepassing.

Het Amerveld bestaat uit 23 woningen, waarvan 6 woningen bestempeld als betaalbare koopwoningen, te weten:

- Woningtype B1: Bouwnummer 137, 139 en 141
- Woningtype B2: bouwnummer 136, 138 en 140

2. Inschrijving

Om in aanmerking te komen voor een woning in *het Amerveld* is inschrijving verplicht.

Geïnteresseerden die voldoen aan de toewijzingscriteria, kunnen zich inschrijven voor één of meerdere woningen. Op het inschrijfformulier kunt u uw 1^{ste} voorkeursnummer opgeven, gevolgd door uw overige voorkeuren (advies; geef deze nummers ook op). Het ingevulde inschrijfformulier, met benodigde documenten, kunt u inleveren bij de makelaar.

Inschrijftermijn: inschrijving is uitsluitend mogelijk vanaf **6 juli 2017** tot **14 juli 2017, 17:00 uur**.

Voor de betaalbare koopwoningen (bouwnummer 136 t/m 141) zijn onderstaande, aanvullende toewijzingscriteria van toepassing.

3. Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een betaalbare koopwoning dient u te voldoen aan criteria 1 én 2 of 3:

1. **Inwoner Eemnes:** De koper, of – als het twee kopers zijn – één van de kopers dient tenminste 1 jaar, dus voor **6 juli 2016**, inwoner te zijn van de gemeente Eemnes en toont dit aan met een recent uittreksel van het bevolkingsregister dat niet ouder is dan één maand. *Dit uittreksel dient u toe te voegen bij het inschrijfformulier.*

En

2. **Achter te laten woning:** De koper(s) laten aantoonbaar bij een woningcorporatie een zelfstandige huurwoning achter in de gemeente Eemnes, waarvan de maximale huurprijs € 710,68 bedraagt (ijkdatum 1-1-2017). *Hiertoe dient een verhuurdersverklaring van de verhuurder en/of kopie huurcontract te worden toegevoegd bij het inschrijfformulier.*

Of

3. **Voldoen aan criteria van een starter:** De koper, of - als het twee kopers zijn – één van de kopers, voldoet aan de criteria van een starter conform de voorwaarden van de gemeentelijke starterslening. Dit betekent dat de koper meerderjarig en verblijfsgerechtigd in Nederland is. Tevens is koper minimaal 3 jaar woonachtig in Eemnes (inwoning of bewoont zelfstandig een huurwoning) of wenst zich na afronding van studie weer te willen vestigen in Eemnes en heeft voor aanvang studie minimaal 5 jaar in Eemnes gewoond. *U dient een recent uittreksel van het bevolkingsregister en verhuurdersverklaring en/of kopie huurcontract toe te voegen aan het inschrijfformulier.*

4. Toewijzing en loting

Beoordeling van de inschrijfformulieren en benodigde documenten wordt door de notaris gedaan. De toewijzing gebeurt op basis van een niet-openbare loting door de notaris.

Er wordt geloot op basis van voorkeur van bouwnummer. Zodra een woning aan u is toegewezen vervalt het lotnummer. Als er geen bouwnummer volgens uw aangegeven voorkeur meer beschikbaar is dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Valt een optant af, dan wordt op basis van de reservelijst de woning opnieuw aangeboden door de makelaar indien het vrijgevallen bouwnummer als voorkeur is opgegeven.

Woningen die na deze procedure niet zijn toegewezen, worden zonder toewijzingscriteria verkocht.

Het ingevulde inschrijfformulier, met benodigde documenten, kunt u inleveren bij één van onderstaande makelaars:



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters

Wakkerendijk 178a
3755 DH Eemnes



Voorma en Walch

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen

5. Voorwaarden inschrijving

Bij de inschrijving gelden de volgende voorwaarden:

- Alleen volledig ingevulde formulieren, met alle benodigde documenten, worden in behandeling genomen;
- Alleen personen die op het inschrijfformulier staan vermeld kunnen de kopers en hypotheekgevers worden;
- Per huishouden mag maximaal één inschrijfformulier worden ingediend;
- Het inschrijfformulier met benodigde documenten kunt u uiterlijk **14 juli a.s. om 17.00** uur inleveren bij één van de makelaars;
- Loting: Maandag 17 juli;
- Bekendmaking uitslag: Na loting door de makelaar.

6. Gesprek bij de makelaar

Als de woning aan u is toegewezen, nodigt de makelaar u uit om op gesprek te komen. Tijdens dit gesprek ontvangt u gedetailleerde informatie over de woning. De gesprekken met de makelaar worden gevoerd ná de toewijzing. Uw optie op de woning is 1 week geldig vanaf het verkoopgesprek bij de makelaar. Uw beslissing tot wel/niet tekenen van de koop-aannemings-overeenkomst dient u vóór het verstrijken van deze termijn aan de makelaar kenbaar te maken.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met een van bovenstaande makelaars.

6 juli 2017