

## Inschrijfprocedure reguliere koopwoningen *het Amerveld*

6 juli 2017

Bouwnummers 106 t/m 111, 117 t/m 120, 135 en 142

### 1. Algemeen

Deze procedure betreft de verkoop van de reguliere koopwoningen in Zuidpolder Eemnes, deelgebied *het Amerveld*, aangeboden per 6 juli 2017. Te weten:

- Woningtype A: Bouwnummer 106 t/m 111
- Woningtype C: Bouwnummer 117 t/m 120, 135 en 142

### 2. Inschrijving

Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven voor één of meerdere woningen. Op het inschrijfformulier kunt u uw 1<sup>ste</sup> voorkeursnummer opgeven, gevolgd door uw overige voorkeuren (advies; geef deze nummers ook op).

Inschrijftermijn: de periode van inschrijving loopt vanaf start verkoop op **6 juli 2017** tot **14 juli 2017, 17:00 uur**. Lever uw inschrijfformulier in bij één van onderstaande makelaars, binnen deze periode. De makelaar beoordeelt het inschrijfformulier op volledigheid en geeft na inlevering een bewijs van inschrijving af.

### 3. Financieringstoets

Geïnteresseerden raden we aan een financieringstoets te laten uitvoeren en de uitkomst hiervan door uw adviseur naar de makelaar te sturen vóór sluiting inschrijfperiode. Een financieringstoets is geen hypotheekofferte maar een verklaring van een bank of erkend financieel adviseur naar keuze. De verklaring moet in elk geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adresgegevens;
- Schriftelijke bevestiging van de financieel adviseur / adviseur van de bank dat u financieel in staat bent om de betreffende woning te betalen (niet nodig om de onderliggende bronnen zoals hypotheeklening, spaargeld etc. te specificeren);
- Naam, handtekening en contactgegevens van de financieel adviseur / adviseur van de bank;
- Dit alles moet zijn opgenomen in een enkel document.

### 4. Toewijzing en loting

De woningen worden uiterlijk 17 juli toegewezen. Bij inschrijving op een bouwnummer door meerdere kandidaten wordt er gekeken naar de financieringstoets. Kandidaten worden volgens de op het inschrijfformulier ingevulde situatie ingedeeld in 2 groepen. Er wordt geloot onder kandidaten uit groep 1. Indien er geen kandidaten uit groep 1 (meer) zijn, wordt er geloot onder kandidaten uit groep 2.

#### 1. Groep 1:

- a. Kandidaten met een positieve uitkomst financieringstoets
- b. Kandidaten zonder een financieringstoets en geen financieringsvoorbehoud

#### 2. Groep 2:

- c. Kandidaten zonder financieringstoets maar met financieringsvoorbehoud
- d. Kandidaten met een negatieve uitkomst financieringstoets

De notaris verricht de loting. Deze is niet openbaar. Na 17 juli neemt de makelaar contact op met diegene die een woning toegewezen heeft gekregen.

*Woningen die na deze procedure niet zijn toegewezen, worden zonder loting verkocht.*

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier kunt u inleveren bij één van onderstaande makelaars:



**Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters**  
Wakkerendijk 178a  
3755 DH Eemnes



**Voorma en Walch**  
Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen

### 5. Voorwaarden inschrijving

Bij de inschrijving gelden de volgende voorwaarden:

- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Alleen personen die op het inschrijfformulier staan vermeld kunnen de kopers en hypotheekgevers worden;
- Per huishouden mag maximaal één inschrijfformulier worden ingediend;
- Het inschrijfformulier kunt u uiterlijk **14 juli a.s. om 17.00** uur inleveren bij één van de makelaars;
- Loting: Maandag 17 juli;
- Uitslag: Na loting door de makelaar.

### 6. Gesprek bij de makelaar

Als de woning aan u is toegewezen, nodigt de makelaar u uit om op gesprek te komen. Tijdens dit gesprek ontvangt u gedetailleerde informatie over de woning. De gesprekken met de makelaar worden gevoerd ná de toewijzing. Uw optie op de woning is 1 week geldig vanaf het verkoopgesprek bij de makelaar. Uw beslissing tot wel/niet tekenen van de koop-aannemings-overeenkomst dient u vóór het verstrijken van deze termijn aan de makelaar kenbaar te maken.

### Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met een van bovenstaande makelaars.

6 juli 2017